

## Logistikzentrum an Autobahn A1: AT-Regau



4844 Regau, Österreich

## Daten im Überblick

|                         |                           |                             |                          |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>ImmoNr</b>           | RH1221                    | <b>Hallenhöhe</b>           | 14,70 m                  |
| <b>Objektart</b>        | Hallen/Lager/Produktion   | <b>Bürofläche</b>           | ca. 2.000 m <sup>2</sup> |
| <b>Objekttyp</b>        | Lager mit Freifläche      | <b>Ausstattungsqualität</b> | Gehoben                  |
| <b>Grundstücksgröße</b> | ca. 70.000 m <sup>2</sup> | <b>Verfügbar ab</b>         | 2025/2026                |
| <b>Lagerfläche</b>      | ca. 25.000 m <sup>2</sup> |                             |                          |

## Beschreibung

Logistikzentrum an der Autobahn A1 - Regau

Fertigstellung 2025/2026

## Lage

Sehr gute Verkehrsanbindung

## Ausstattung Beschreibung

Grundstücksgröße rund 70.000 m<sup>2</sup>

Hallenfläche 25.000 m<sup>2</sup>

Gebäudehöhe 14,7 m (Hochregallager 25 m)

Maximale Lagerhöhen 8,8 m bis 18 m im Hochregallager

Büroflächen nach Bedarf bis 2.000 m<sup>2</sup>

## Bildergalerie



Gefahrenutlager



Halle1

## Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel  
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH  
Babenhäuser Str. 50  
63762 Großostheim

Tel.: +49 (0) 6026 999 0240  
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888  
Fax: +49 (0) 6026 996 6026

E-Mail: [haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de](mailto:haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de)  
Web: <https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.