

CH-Basel: ca. 10.300 qm helle Gewerbeflächen +  
Büro ab 01.01.2026



4057 Basel, Schweiz

## Daten im Überblick

<b>ImmoNr</b>	RH1214	<b>Ausstattungsqualität</b>	Gehoben
<b>Objektart</b>	Hallen/Lager/Produktion	<b>Rampe</b>	Ja
<b>Objekttyp</b>	Multi User	<b>Fahrstuhl</b>	Lastenfahrstuhl, Personenaufzug
<b>Lagerfläche</b>	ca. 10.300 m <sup>2</sup>	<b>Tragkraft Lastenaufzug (kg)</b>	2,50
<b>Bürofläche</b>	ca. 1.850 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	01.01.2026
<b>teilbar ab</b>	ca. 500 m <sup>2</sup>	<b>Dist. Autobahn (km)</b>	1 km
<b>Etagenzahl</b>	5	<b>Dist. Bus(km)</b>	0,50 km

## Beschreibung

Vermietung Gewerbehaus:

ca. 10.300 qm helle Gewerbe,- Lagerfläche + ca. 1.850 qm Büroflächen

ideal für:

- Montage+Lager
- Online Handel
- Forschung+Entwicklung mit Rückkühlungsbedarf

Verfügbarkeit: ab 01.01.2026

- EG bis 2. OG: ca. 10.300 qm Gewerbefläche, unterteilbar; 4,60 m i.L./ 1,5 to/qm
- 3. OG/5.OG Bürofläche: ca. 1.850 qm, unterteilbar; 4,60 m/3,79 m i.L./0,7/0,4 to/qm
- Flexible Nutzung

## Lage

- zwei Minuten von der Autobahnausfahrt A2/35 Basel

- Bushaltestelle Linie 36 und 46 direkt vor Gebäude
- 10 min. Gehdistanz zu Tramhaltestelle
- 6 km zu EuroAirport Basel/Mulhouse

## Ausstattung Beschreibung

- 5 überdachte Heckverladerampen, davon 4 mit Hebebühnen
- 5 Tore
- 2 neue Warenaufzüge/Tragkraft 2.5 t
- 1 Personenlift/Tragkraft 630 kg
- Heizung per neuer Wasser Wärmepumpe
- Sprinkleranlage ausbaubar
- Säulenraster 9.60 m x 8.00 m
- Parkplätze angrenzend im Parkhaus auf dem Areal
- Sozialräume

## Sonstige Angaben

die Vorzüge dieses Objekts:

- Direkt an der A2, mitten im Dreiländereck

- Hafen, Güterumschlagsplatz in drei Autominuten erreichbar
- Attraktive Konditionen mit langjährigen Mietverträgen
- Parking im hauseigenen Parkhaus
- Zugang zu Tiefenkühlwassersystem

## Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel  
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH  
Babenhäuser Str. 50  
63762 Großostheim

Tel.: +49 (0) 6026 999 0240  
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888  
Fax: +49 (0) 6026 996 6026

E-Mail: [haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de](mailto:haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de)  
Web: <https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.