

Region Wildau/Brandenburg: Neuentwicklung Multi-User Park



15745 Wildau, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	RH1206	Bodenlast t/m²	6
Objektart	Hallen/Lager/Produktion	Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Objekttyp	Lagerhalle	Ausstattungsqualität	Gehoben
Grundstücksgröße	ca. 87.386 m ²	Baujahr	2024
Lagerfläche	ca. 33.793 m ²	Zustand	Erstbezug
Bürofläche	ca. 3.300 m ²	Verfügbar ab	Q2/2025
Mezzanine	ca. 1.900 m ²	Gewerbliche Nutzung	Ja
Anzahl Gewerbeeinheiten	4	Dist. Autobahn (km)	1 km
teilbar ab	ca. 3.759 m ²	Dist. Flughafen (km)	40 km
Energiestandard	KFW55		

Beschreibung

Moderner Multi-User Park bestehend aus 4 Units

Geeignet für Logistik, Lagerung, Industrie, Produktion und Gewerbe

Nachhaltigkeit:

- DGNB Gold Standard
- E-Ladesäulen
- Photovoltaikanlagen
- fossilfreie Energiegewinnung

Technische Spezifikationen:

- Gebäudeklasse A / KfW 55 Standard
- Stützenraster: 12 m x 24 m
- WGK 3 möglich
- Bodenlast 6 to/m²
- 12,2 m UKB
- Lichtbänder mit Rauchklappen
- ESFR-Sprinkleranlage
- Fossilfreie Wärmepumpen möglich
- LED-Beleuchtung
- Büro- und Personalräume nach Kundenwunsch
- Attraktives Grünflächenkonzept

Lage

Ideale Lage mit guter Anbindung nach Berlin und Richtung Polen:

- ca. 1 km zu Autobahn A12
- ca. 13 km zur Tesla Gigafactory
- ca. 40 km zu Flughafen Berlin Brandenburg

Sonstige Angaben

Early Access Q2/2025 möglich

Ausstattung Beschreibung

Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH
Babenhäuser Str. 50
63762 Großostheim

Tel.: +49 (0) 6026 999 0240
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888
Fax: +49 (0) 6026 996 6026

E-Mail: haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de
Web: <https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.