

## Entwicklung - Berlin Süd -



15749 Gallun, Deutschland

## Daten im Überblick

<b>ImmoNr</b>	RH1148	<b>Bauweise</b>	Fertigteile / Beton
<b>Objektart</b>	Hallen/Lager/Produktion	<b>Boden</b>	Beton
<b>Objekttyp</b>	Lagerfläche	<b>Bodenlast t/m<sup>2</sup></b>	5
<b>Lagerfläche</b>	ca. 105.000 m <sup>2</sup>	<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Hallenhöhe</b>	12,20 m	<b>Heizungsart</b>	Dunkelstrahler
<b>Bürofläche</b>	ca. 6.700 m <sup>2</sup>	<b>Gasanschluss</b>	Ja
<b>Mezzanine</b>	ca. 9,50 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	01.10.2024
<b>Anzahl Gewerbeeinheiten</b>	13	<b>Dist. Autobahn (km)</b>	0,50 km
<b>teilbar ab</b>	ca. 3.250 m <sup>2</sup>	<b>Dist. Flughafen (km)</b>	12 km

## Beschreibung

Eine nachhaltig wertvolle Logistikimmobilie. Die Entwicklung wird in mehreren Bauabschnitten durchgeführt.

## Lage

Berlin Süd

A13 - - A10

Flughafennähe

ÖPNV Bushaltestelle 200 m entfernt

## Ausstattung Beschreibung

Lichte Höhe: bis 12.20 m UKB

Stützenraster: 12 m x 24 m

ESFRSprinklerung gemäß FM-Global

Bodenplatte: nach DIN 18202 Tabelle 3. Zeile Flächenlast 50 kN/m<sup>2</sup>

Überladebrücken/Sektionaltore: 1 pro 1.000 m<sup>2</sup>

Ebenerdige Tore: 1 pro UNIT (4 m x 4,5m)

Brandschutztore: 2 je Brandwand, B x H = 4 m x 4,5 m

Heizung: mind 12 °C - direkt befeuerte Gasdunkelstrahler

Beleuchtung Lager: 200 Lux - vollflächig 1 m über dem Boden

Brandschutzmeldeanlage vorhanden

## Ihr Ansprechpartner

Herr Rudolf Hämel  
LogReal.DieLogistikimmobilie GmbH  
Babenhäuser Str. 50  
63762 Großostheim

Tel.: +49 (0) 6026 999 0240  
Mobil: +49 (0) 151 6110 8888  
Fax: +49 (0) 6026 996 6026

E-Mail: [haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de](mailto:haemel@logreal-die-logistikimmobilie.de)  
Web: <https://www.logreal-die-logistikimmobilie.de>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.